ID6149 КОМФОРТАБЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ ЛАГУНА ВИЛЛАДЖ, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)

Цена 22 500 000 THB (0 USD)

Сделка	Продажа	**Коммунальные в мес**	6 000 THB
Тип недвижимости	Вилла	**Жилая площадь, м²**	377
Готовность	Готовый	**Размер участка, м²**	480
Год сдачи	2011	**Размер бассейна, м²**	24
До пляжа, м	2500	**Вид**	Бассейн, Озеро, Сад
Спален	4	**Этажей в здании**	2
Ванных	4	**Предложение от**	Частный владелец
Общая площадь, м²	480	**Тип владения объектом**	Foreign Freehold
Цена за кв.м	46 875 THB	**Тип владения землей**	Leasehold

Вилла входит в состав 5-звездочного отеля Angsana Villas Resort.
Двухэтажная частная вилла сочетает в себе элегантность традиционного тайского стиля с комфортом современности.
На первом этаже виллы находится полностью оборудованная и укомплектованная кухня (холодильник, индукционная плита с духовкой, вытяжка, чайник, тостер, шейкер, соковыжималка, микроволновая печь, набор кастрюль и сковородок, полный набор посуды и бокалов и кухонной утвари).
В красиво оформленной гостиной находится большой обеденный стол, комфортабельная мягкая мебель, плазменный TV и DVD. Из гостиной виллы можно выйти на просторную террасу с частным бассейном.
У бассейна есть отдельная площадка с шезлонгами и зонтиком, а также традиционная тайская беседка Sala оборудованная летней кухней и барбекю, откуда можно наслаждаться вечерним бризом или приготовленным на мангале барбекю.
На втором этаже расположены три спальни, две с двуспальными кроватями и одна спальня с двумя односпальными кроватями. Из спальных комнат на верхнем этаже открывается великолепный панорамный вид на озеро и горы. Из всех спален на верхнем этаже есть выход на собственный балкон. Главная спальня (Master Bedroom) имеет отдельную гардеробную комнату оборудованную сейфом.
Вилла идеальна для проживания в ней семьи с детьми или группы друзей, путешествующих вместе. Еще одна гостевая спальня с туалетом и душевой, расположена в виде отдельного павильона рядом с парковкой.
Вилла находится в лучшем комплексе Пхукета — Laguna Phuket. На территории комплекса огромная охраняемая территория, детские площадки, клубные бассейны, рестораны, фитнес залы и СПА салоны, детские клубы и гольф поля, катание на слонах, квадроциклах, парусниках и байдарках, конный клуб, бутиковая аллея и многое другое. Комплекс расположен вдоль живописного пляжа Бангтао, протяженностью около 8 километров и примыкающего к морскому национальному парку Лаян. По всей территория комплекса и к пляжам ходит бесплатный шатл бас.
Комплекс удачно расположен в северно западной части острова — порядка 20 минут езды от аэропорта, полчаса до Патонга и полчаса до Пхукет тауна.

Описание проекта

Laguna Village - роскошный пятизвездочный отель, входящий в курортный комплекс Laguna. Он был построен в 2011 году и с тех пор это излюбленное место для тех, кто хочет тихого и уединенного отдыха в резиденции премиум-класса. Гости и жители Laguna Village могут пользоваться инфраструктурой комплекса Laguna Phuket, получая привилегии в виде скидок в ресторанах, спа и бутиках курорта. Laguna Village имеет на своей территории 4 типа недвижимости: резиденции, дуплексы, таунхаусы и апартаменты. Резиденции и дуплексы имеют приватные бассейны. Все виллы отеля построены вокруг живописных озер. Из окон открываются потрясающие виды на лагуну. Особенностью проекта является то, что виллы не огорожены заборами, что придает ему особый шарм.

Инфраструктура

На территории отеля Laguna Village есть собственный ресторан, ресепшен, два общих правательных бассейна с шезлонгами и беседками-кабанами, душем и туалетными комнатами, бар, прогулочные дорожки. Владельцы недвижимости и их гости могут бесплатно посещать тренажерный зал, а также дополнительные платные занятия как тайский бокс, иогаб тай-чи, пилатес и прочеее. Для детей работает детский клуб, в котором можно просто поиграть и провести время, либо записаться на ежедневные занятия такие как лепка, рисование, папье-маше, куринарная школа, танцы, бокс и многое другое. От комплекса до пляжа и обратно регулярно курсирует бесплатный шатл-бас. Отдыхая в отеле Laguna Village, вы можете не брать транспорт в аренду - на шатле вы можете добраться до пляжа, до ресторанов, магазинов, главного здания. Это особенно удобно для семей с маленькими детьми. В ресторане можно заказать выездное обслуживание на вилле или барбекю.

Что поблизости

Комплекс Laguna Village расположен в 5 минутах езды от пляжа Бангтао. Как раз на этом пляже находятся самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Laguna Village расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. В 10 минутах езды от комплекса Laguna Village расположен торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом

Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах езды. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 30 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 25 минут.

Для кого подходит

Расположение зданий и вилл обеспечивает полную приватность, поэтому здесь любят отдыхать состоятельные гости острова. Инфраструктура комплекса Laguna Village привлекает семьи с детьми, очень популярна долгосрочная аренда.