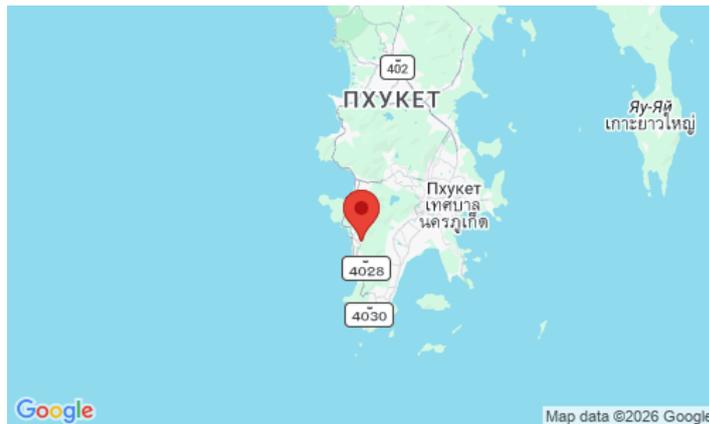


ID6230 СТИЛЬНАЯ ВИЛЛА ПРЕМИУМ КЛАССА С 3 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА МОРЕ, НА ПЛЯЖЕ КАРОН



Цена 37 875 000 THB (1 060 500 USD)

Сделка	Продажа	Коммунальные в мес	13 800 THB
Тип недвижимости	Вилла	Размер участка, м²	262
Готовность	Строящийся	Вид	Море
Год сдачи	2024	Этажей в здании	3
До пляжа, м	1500	Мебель	С мебелью
Спален	3	Предложение от	Застройщик
Ванных	3	Тип владения объектом	Foreign Freehold, Thai Freehold, Leasehold, Company
Общая площадь, м²	300	Тип владения землей	Thai Freehold, Leasehold, Company
Цена за кв.м	126 250 THB	Гарантированный доход	7%





Насладитесь потрясающими пейзажами и панорамным видом на Андаманское море из роскошной резиденции под управлением Melia Hotels International вблизи лучшего пляжа Пхукета - Karon Beach.

Дизайн проекта не оставит Вас равнодушным. Современный дизайн, высококачественные материалы и отделка делают этот проект уникальным и, действительно, роскошным.

Комплекс занимает 64.000 кв.м. В проекте насчитывается 73 роскошных вилл с видом на море и номеров, 59 - односпальных площадью от 56 кв.м. и двухспальных площадью от 88.5 кв.м и 14 элегантных вилл площадью 230 кв.м. с двумя спальнями и 10-метровым личным бассейном.

У будущих владельцев будет возможность вступить в арендную программу под управлением отеля Radisson, которая гарантирует ежегодную прибыль 7% от стоимости объекта в течении трех лет.

Завершение строительства запланирована на третий квартал 2024 года.

Описание проекта

Роскошный проект из кондоминиума и вилл с бассейном с видом на море на тихом склоне холма. Отель и резиденции спроектированы сингапурским архитектором, удостоенным награды "всемирно известным архитектором". Проект искусно вписан в многовековой тропический лес и отличается высококачественными материалами и отделкой, а также сдержанным современным тропическим дизайном. Благодаря просторным планам этажей - 56м2 апартаменты с одной спальней, 88,5м2 с двумя спальнями и 230м2 изысканных вилл с 3 спальнями и собственным 10-метровым бассейном, эти удобные для инвесторов объекты являются уникальными. Программа аренды резиденций Melia Phuket Karon Residences предоставляет владельцам щедрую чистую гарантию аренды в размере 7% на первые три года, а затем последующие 7 лет на управляемый доход от аренды Melia Hotels and Resorts. Кроме того, 30 дней личного пользования в год вы, ваши друзья и семья по-прежнему можете наслаждаться красотой собственного природного рая Пхукета.

Что поблизости

Проект расположен всего в 5 минутах езды от пляжа в самом сердце прекрасного Карона. Карон - второй по длине пляж на острове Пхукет, его длина составляет 3 километра. Он известен своим глубоким синим морем, белым песчаным пляжем и своим спокойствием по сравнению с пляжем Патонг. Пляж Карон расположен на юге Пхукета, что позволяет легко добраться до пляжей Патонг и Раваи. Расположен недалеко от многих туристических достопримечательностей, а также от ярких ночных клубов Пхукета, чтобы обеспечить незабываемые впечатления от отпуска.

Инфраструктура

На территории комплекса будет построен фитнес-центр с современным фитнес оборудованием премиум класса, потрясающий бассейн на крыше с великолепным видом на море, спа с видом на тропический лес, ресторан, трансфер до пляжа, эко-парк с пешими тропинками.

Для кого подходит

Комплекс спроектирован так, чтобы соответствовать разнообразному семейному отдыху и создать атмосферу, которая соответствует образу жизни настоящего отпуска с роскошным стилем жизни.

Общая информация

- 40 рай (площадь комплекса)
- 3 блока низкой плотности с двумя этажами
- 14 вилл с бассейном на двух этажах
- 49 просторных одно- и двухкомнатных апартаментов с видом на море
- 14 трехкомнатных вилл с бассейном
- Приблизительно 20 земельных участков
- Океанский бассейн на крыше
- Фитнес-центр и йога-студия
- Лобби-лаунж
- Тропы для прогулок по природе и экологический парк приключений
- Доступ к спа-центру в лесу
- Доступ к ресторанам международного класса и круглосуточному питанию
- Доступ к патио и бару у бассейна
- Доступ к детскому клубу и игровой площадке
- Охраняемое и огороженное сообщество
- 24-часовая охрана и системы видеонаблюдения

- 10-летняя программа аренды под управлением Meliá Hotels and Resorts