

ID6237 ПРЕКРАСНАЯ ВИЛЛА ПРЕМИУМ КЛАССА С 6 СПАЛЬНЯМИ В ПРИВАТНОМ МЕСТЕ И С ВИДОМ НА ГОЛЬФ-ПОЛЕ, И ОЗЕРО (+ ВИДЕО ОБЗОР)



Цена 41 500 000 THB (0 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Офф.план
Год сдачи	2024
Спален	6
Ванных	7
Общая площадь, м²	948
Цена за кв.м	43 776 THB

Размер участка, м²	546
Вид	Гольф-поле , Город, Горы, Озеро
Этажей в здании	3
Мебель	Без мебели
Предложение от	Застройщик
Тип владения объектом	Foreign Freehold, Thai Freehold, Leasehold, Company
Тип владения землей	Thai Freehold, Leasehold, Company





Описание:

THE PRIVA - это новый жилой комплекс, который располагается на территории живописного гольф-клуба Loch Palm Golf Club. Насладитесь элитарным образом жизни, наслаждаясь потрясающими видами на гольф-поля и окружающую природу. Каждый аспект дизайна жилых помещений и установка инфраструктуры были тщательно проработаны с учетом комфорта привилегированных клиентов. Здесь вы сможете проводить время в эксклюзивном и роскошном уединении, а также иметь доступ к лучшим гольф-полям в регионе.

Инфраструктура:

Жилой комплекс THE PRIVA обеспечивает своим жителям широкий выбор удобств для комфортного проживания. К комплексу относятся собственные бассейн и зона отдыха, а также парковка для автомобилей. Вам также будут доступны круглосуточная охрана и служба консьержа.

Что поблизости:

Жилой комплекс THE PRIVA расположен в первоклассном месте, что позволяет наслаждаться как гольф-игрой, так и окружающей природой Таиланда. Вблизи находятся магазины, кафе и рестораны, а также международные школы и больницы.

Для кого подходит:

THE PRIVA отлично подойдет для тех, кто хочет жить в роскоши и приватности, наслаждаясь широким выбором удобств и потрясающими видами на гольф-поля. Это идеальное место для семьи, пары или просто для одного человека, которому необходим комфортный отдых в окружении природы.

Цены и условия:

Стандартные виллы будут оснащены бассейном, кондиционерами, встроенным шкафом, основной кухней и ландшафтным дизайном. Мебель, универсальный дизайн и пакеты умного ESG-оборудования являются дополнительными опциями. Цена на виллы фиксирована только в тайских батах. Налоги и расходы на переоформление собственности будут разделены на 50/50 между застройщиком и покупателем. Наследуемый титул: применяется к частным лицам для аренды земли и собственности на виллы. Таиландские граждане или иностранцы, приобретающие виллу через тайскую ограниченную компанию, получают владение как землей, так и виллой.

Пакеты мебели: 3.5m thb

Мебельный пакет включает:

- Кровать King Size и матрас x5 шт
- Стул для туалетного столика x5 шт
- Прикроватная тумбочка x5 шт
- Диван для спальни x2 шт
- Защитные занавески от ультрафиолета
- Автоматизированные занавески для зоны вечеринок
- Смарт-телевизор 55 дюймов x2 шт
- Смарт-телевизор 42 дюйма x4 шт
- Система Wi-Fi, точки доступа и система видеонаблюдения
- Встроенный гарнитур для гостиной
- Грандиозный U-образный диван и стол x2 шт
- Холодильник (инверторный, 600 л) x1 шт
- Набор обеденного стола (8 мест) x1 шт
- Винный погреб x1 шт
- Диван и стол для вечеринок x1 шт
- Декоративные ковры x8 шт
- Шезлонг x2 шт

- Стулья для отдыха на открытом воздухе x3 шт

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН И ПОДДЕРЖКА ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ 2.9m thb

- Основной лифт
- Внутренний порог на уровне пола
- Ванна с прямым доступом
- Мягкий и противоскользящий пол
- Детектор падения
- Округленные края и поручни
- Регулируемое освещение

УМНЫЕ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ 1.8m thb

- Солнечная крыша
- Умный дом: автоматизация
- Зарядное устройство для электромобилей
- Система контроля качества воздуха
- Дополнительная изоляция