

ID6446 ШИКАРНАЯ ВИЛЛА С 5 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ САЙТАН, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА (+ ВИДЕО ОБЗОР)



Цена 85 000 000 THB (2 380 000 USD)

Сделка	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Готовность	Готовый
Год сдачи	2008
До пляжа, м	1200
Спален	5
Ванных	5
Общая площадь, м²	430
Цена за кв.м	197 674 THB
Размер участка, м²	864

Размер бассейна, м²	50
Вид	Бассейн, Сад
Этажей в здании	1
Парковочных мест	1
Мебель	С мебелью
Предложение от	Частный владелец
Тип владения объектом	Foreign Freehold
Тип владения землей	Leasehold
Документ о собственности	Чанот





Район BANGTAO — это высший пилотаж комфорта на Пхукете. Расположен всего в 20 минутах от аэропорта, этот район является вершиной роскоши с его дорогими отелями, виллами, и великолепным 8-ми километровым пляжем. Ни один другой район Пхукета не может сравниться с его инфраструктурой. Резиденция SAITAAN — это синоним престижа. Расположенная в самом сердце района BANGTAO, между пляжем и улицей BOAT AVENUE, эта резиденция из 48 вилл класса PREMIUM гордо демонстрирует свою уникальность. Только SAITAAN может предложить такое эксклюзивное расположение.

Вилла:

- Построена в 2023 году.
- Современный балийский стиль.
- Одноэтажная.
- Общая площадь: 430 м2.
- Площадь участка: 864 м2.
- 4+1 спальных комнат.
- 5 санузлов.
- Бассейн площадью 50 м2.
- Гараж на одну машину.

Примечание: В 2023 году вилла была полностью реконструирована.

Дополнительные условия: Застройщик предоставляет 3-летнюю гарантию, оплачивает перелет покупателя при заключении сделки, а агентское вознаграждение уже включено в стоимость объекта.

Описание проекта

Saitaan - одна из крупнейших резиденций Пхукета. Проект состоит из 48 роскошных вилл в балинезийском стиле с крышами из красной черепицы, площадью от 450 м2, каждая от 3 до 5 спален. Весь проект выполнен в едином стиле, типичная планировка виллы - это основное здание Г-образной формы, в котором расположены гостиная, кухня, несколько изолированных друг от друга спален со своими ванными комнатами и комната горничной. В отдельном павильоне расположена гостевая спальня с ванной комнатой. В центре большой плавательный бассейн с джакузи, бар и крытая беседка для отдыха. У каждой виллы - собственная крытая парковка. Виллы огорожены друг от друга и абсолютно приватны. Проект буквально утопает в тропической зелени и цветах.

Инфраструктура

Проект Сайтан представляет собой небольшой ухоженный городок с утопающими в зелени дорожками для прогулок и зелеными лужайками между домами. Проект круглосуточно охраняется, здесь же находится офис обслуживающей компании.

Что поблизости

8-километровый пляж Бангтао находится в нескольких минутах ходьбы от проекта Saitaan. На этом пляже расположились самые популярные пляжные клубы Пхукета, такие как Xana Beach Club, Dream Beach Club и Catch Club. Рядом с Сайтаном расположен гольф-клуб Laguna Phuket, где проводятся турниры международного класса. Неопытные игроки могут воспользоваться услугами персонального тренера по гольфу. Буквально в нескольких шагах от Saitaan Villas - торговый комплекс Boat Avenue со множеством магазинов, несчисленным количеством ресторанов и баров, супермаркетом европейских продуктов Villa Market. Современный торговый комплекс Porto De Phuket, с бесчисленным количеством ресторанов, супермаркетом Tops, бутиками и фудкортом, всего в нескольких минутах ходьбы. Поблизости расположен детский клуб Lemonade с детской комнатой и бассейном для детей, горячей сауной для взрослых. Шумный тусовочный Патонг расположен в 25 минутах езды от комплекса. Дорога от аэропорта в комплекс займет около 30 минут. Такая локация делает Saitaan одним из самых желанных и популярных жилых комплексов как у туристов, так и у экспатов.

Для кого подходит

Расположение зданий и вилл обеспечивает полную приватность, поэтому здесь любят отдыхать состоятельные гости острова. Большой размер вилл привлекает большие семьи с детьми и нянями. А особенность планировки с приватными не соприкасающимися между собой спальнями нравится большим кампаниям из нескольких семей.