

**ID6448 КОМФОРТАБЕЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН В ПРОЕКТЕ БААН БУА,  
НА ПЛЯЖЕ НАЙХАРН**



**Цена 31 000 000 THB (868 000 USD) 35 000 000 THB**

<b>Сделка</b>	Продажа	<b>Жилая площадь, м<sup>2</sup></b>	620
<b>Тип недвижимости</b>	Вилла	<b>Размер участка, м<sup>2</sup></b>	1280
<b>Готовность</b>	Готовый	<b>Вид</b>	Бассейн, Сад
<b>Год сдачи</b>	2008	<b>Этажей в здании</b>	1
<b>До пляжа, м</b>	1000	<b>Мебель</b>	С мебелью
<b>Спален</b>	4	<b>Предложение от</b>	Частный владелец
<b>Ванных</b>	4	<b>Тип владения объектом</b>	Foreign Freehold
<b>Общая площадь, м<sup>2</sup></b>	620	<b>Тип владения землей</b>	Leasehold
<b>Цена за кв.м</b>	50 000 THB		





Эта великолепная двухэтажная вилла расположена в тихом ухоженном саду, полном тропических растений и водоемов, всего в паре минут от пляжа Най Харн. Высочайшее качество отделки вилл и высочайшее качество их обслуживания сделало это место по праву одним из лучших на острове.

Если вы мечтаете о тайской сказке, то этот дом покорит ваше сердце навсегда. Миновав пост круглосуточной охраны, паркуйте свой авто на личной парковке, закройте дверь от суеты и вы попадете в свою сказку. На просторной территории расположены два дома, гостиная и кухня находятся в отдельном доме, что позволит вам не нарушать покой ваших близких. 4 просторные спальни расположены на первом и втором этажах. Огромная приватная территория с зоной отдыха у бассейна оборудована зонтиками и шезлонгами, душем, обеденным столом и стульями, а также гостевым туалетом.

В непосредственной близости от виллы Вы обнаружите множество ресторанов тайской, итальянской, французской и русской кухни. А также магазины, аптеки, банки и массажные салоны.

## **Описание проекта**

Ваан Виа - одна из крупнейших резиденций класса люкс юге Пхукета. Проект состоит из 59 роскошных вилл в тайско-балийском стиле, площадью от 150 м<sup>2</sup>, каждая от 3 до 5 спален. Весь проект выполнен в едином стиле. Несколько планировок вилл в зависимости от количества спален. Основное здание П-образной формы, в котором расположены гостиная совмещенная с кухней, несколько изолированных друг от друга спален со своими ванными комнатами. В центре большой плавательный бассейн и беседка для отдыха. У каждой виллы - собственная крытая парковка. Виллы огорожены друг от друга и абсолютно приватны. Проект буквально утопает в тропической зелени на территории комплекса есть озеро, некоторые из вилл имеют к нему приватный выход

## **Инфраструктура**

Проект Ваан Виа представляет собой небольшой ухоженный городок с утопающими в зелени дорожками для пешеходов и велосипедных прогулок. Проект круглосуточно охраняется, здесь же находится офис обслуживающей компании.

## **Что поблизости**

Один из лучших пляжей - Найхарн находится в километре от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской, так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекс «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке.

Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 7-10 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок.

## **Для кого подходит**

Комплекс идеально подходит абсолютно всем. Большой размер вилл привлекает большие семьи с детьми. Расположение вилл обеспечивает приватность, особенность планировки с приватными не соприкасающимися между собой спальнями нравится большим компаниям из нескольких семей.