

ID7016 СНОГСШИБАТЕЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ СТУДИЯ И С ВИДОМ НА БАССЕЙН, НЕ ДАЛЕКО ОТ МОРЯ, НА ПЛЯЖЕ БАНГТАО/ЛАГУНА



Цена 5 400 000 THB (151 200 USD) 6 000 000 THB

|                   |             |                          |                    |
|-------------------|-------------|--------------------------|--------------------|
| Сделка            | Продажа     | Коммунальные за кв.м     | 60 THB             |
| Тип недвижимости  | Апартаменты | Вид                      | Бассейн, Горы, Сад |
| Готовность        | Строящийся  | Этаж                     | 3                  |
| Год сдачи         | 2024        | Этажей в здании          | 6                  |
| До пляжа, м       | 50          | Мебель                   | С мебелью          |
| Спален            | Студия      | Предложение от           | Частный владелец   |
| Ванных            | 1           | Тип владения             | Leasehold          |
| Общая площадь, м² | 29          | Документ о собственности | Чанот              |
| Цена за кв.м      | 186 206 THB | Гарантированный доход    | 5%                 |





## Описание

Только представьте, что каждое утро вы будете просыпаться под тихий шум волны и видеть перед собой спокойный океан.. И чтобы оказаться на песчаном пляже нужно сделать всего лишь несколько шагов... Представьте, как вы и ваши близкие наслаждаются роскошной жизнью у теплого моря.

Sunshine Beach - это жилой и инвестиционный комплекс, разработанный девелопером TH Group. Цель проекта - создать курорт мирового уровня, где сбудутся мечты о роскошной и беззаботной жизни и отдыхе вблизи лазурных морских волн. Внутри проект делится на 2 части: отельную и резидентскую. В общей сложности в проекте 771 апартаментов и отельных номеров площадью от 27 до 145м2. Это полностью оборудованные апартаменты с удачно спроектированным пространством, комфортным для жизни и отдыха.

## Инфраструктура

К услугам гостей отеля и резидентов - вся инфраструктура пятизвездочного отеля. Собственный фитнес-центр, спа-центр, тематический ресторан "Аквариум", бар на крыше, большая зеленая зона отдыха, огромный бассейн площадью более 2800 м2. Конференц-зал для бизнесменов и детский клуб для самых маленьких гостей! Для абсолютного комфорта гостей пляжная линия перед отелем будет облагорожена и оборудована.

## Что поблизости

Sunshine Beach занял самую престижную локацию не только пляжа Бангтао, а пожалуй и всего острова! До белоснежного песчаного пляжа - всего несколько шагов, пара минут ходьбы до популярного пляжного клуба Dream Beach, и чуть дальше - до Xana Beach Club. Ближайшие соседи - два роскошных отеля всемирной сети Banyan Tree и Anantara . Пляжные кафе в шаговой доступности. Добраться до Boat Avenue и Porto De Phuket с бесчисленным количеством магазинов, ресторанов, супермаркетами и прочей туристической инфраструктурой можно всего за 2-3 минуты на машине. Курорт Лагуна и одноименный гольф-клуб в шаговой доступности от отеля.

## Кому подходит

Проект идеально подходит для инвестиций. Мощно развивающаяся инфраструктура пляжа Бангтао является хорошим знаком и гарантией еще большего роста стоимости жилья в этом районе. Дополнительным бонусом к росту стоимости станет гарантированный арендный доход от вашей недвижимости в размере 7% годовых на протяжении 5 лет. После окончания программы гарантированного дохода застройщик предлагает инвесторам обратный выкуп недвижимости за 115% от первоначальной стоимости недвижимости. Все в совокупности делает проект Sunshine Beach лучшим инвестиционным предложением на рынке Пхукета. Апартаменты в резидентской части идеально подойдут для постоянного проживания или в качестве курортной недвижимости.

На период строительства действует рассрочка платежей. В проекте предусмотрена программа гарантированной аренды, где собственник получает доход в размере 7% годовых в течении 5 лет.

\* Клиента InDreams комплект мебели в подарок!

Торопитесь!!!