

ID7019 РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНЕЙ И С ВИДОМ НА МОРЕ, НА ПЛЯЖЕ  
БАНГТАО/ЛАГУНА



Цена 11 000 000 THB (308 000 USD)

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Сделка            | Продажа     |
| Тип недвижимости  | Апартаменты |
| Готовность        | Строящийся  |
| Год сдачи         | 2024        |
| До пляжа, м       | 50          |
| Спален            | 1           |
| Ванных            | 1           |
| Общая площадь, м² | 45          |
| Цена за кв.м      | 244 444 THB |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Коммунальные за кв.м     | 60 THB           |
| Вид                      | Море             |
| Этаж                     | 2                |
| Этажей в здании          | 6                |
| Мебель                   | С мебелью        |
| Предложение от           | Частный владелец |
| Тип владения             | Leasehold        |
| Документ о собственности | Чанот            |
| Гарантированный доход    | 5%               |





## Описание

Только представьте, что каждое утро вы будете просыпаться под тихий шум волны и видеть перед собой спокойный океан.. И чтобы оказаться на песчаном пляже нужно сделать всего лишь несколько шагов... Представьте, как вы и ваши близкие наслаждаются роскошной жизнью у теплого моря.

Sunshine Beach - это жилой и инвестиционный комплекс, разработанный девелопером TH Group. Цель проекта - создать курорт мирового уровня, где сбудутся мечты о роскошной и беззаботной жизни и отдыхе вблизи лазурных морских волн. Внутри проект делится на 2 части: отельную и резидентскую. В общей сложности в проекте 771 апартаментов и отельных номеров площадью от 27 до 145м<sup>2</sup>. Это полностью оборудованные апартаменты с удачно спроектированным пространством, комфортным для жизни и отдыха.

## Инфраструктура

К услугам гостей отеля и резидентов - вся инфраструктура пятизвездочного отеля. Собственный фитнес-центр, спа-центр, тематический ресторан "Аквариум", бар на крыше, большая зеленая зона отдыха, огромный бассейн площадью более 2800 м<sup>2</sup>. Конференц-зал для бизнесменов и детский клуб для самых маленьких гостей! Для абсолютного комфорта гостей пляжная линия перед отелем будет облагорожена и оборудована.

## Что поблизости

Sunshine Beach занял самую престижную локацию не только пляжа Бангтао, а пожалуй и всего острова! До белоснежного песчаного пляжа - всего несколько шагов, пара минут ходьбы до популярного пляжного клуба Dream Beach, и чуть дальше - до Xana Beach Club. Ближайшие соседи - два роскошных отеля всемирной сети Banyan Tree и Anantara . Пляжные кафе в шаговой доступности. Добраться до Boat Avenue и Porto De Phuket с бесчисленным количеством магазинов, ресторанов, супермаркетами и прочей туристической инфраструктурой можно всего за 2-3 минуты на машине. Курорт Лагуна и одноименный гольф-клуб в шаговой доступности от отеля.

## Кому подходит

Проект идеально подходит для инвестиций. Мощно развивающаяся инфраструктура пляжа Бангтао является хорошим знаком и гарантией еще большего роста стоимости жилья в этом районе. Дополнительным бонусом к росту стоимости станет гарантированный арендный доход от вашей недвижимости в размере 7% годовых на протяжении 5 лет. После окончания программы гарантированного дохода застройщик предлагает инвесторам обратный выкуп недвижимости за 115% от первоначальной стоимости недвижимости. Все в совокупности делает проект Sunshine Beach лучшим инвестиционным предложением на рынке Пхукета. Апартаменты в резидентской части идеально подойдут для постоянного проживания или в качестве курортной недвижимости.

На период строительства действует рассрочка платежей. В проекте предусмотрена программа гарантированной аренды, где собственник получает доход в размере 7% годовых в течении 5 лет.

\* Клиента InDreams комплект мебели в подарок!

Торопитесь!!!