

ID7020 КОМФОРТАБЕЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С 1 СПАЛЬНЕЙ И С ВИДОМ НА МОРЕ, НА ПЛЯЖЕ  
БАНГТАО/ЛАГУНА



×

**Цена 11 000 000 ТНВ (308 000 USD)**

<b>Сделка</b>	Продажа	<b>Коммунальные за кв.м</b>	60 ТНВ
<b>Тип недвижимости</b>	Апартаменты	<b>Вид</b>	Море
<b>Готовность</b>	Строящийся	<b>Этаж</b>	3
<b>Год сдачи</b>	2024	<b>Этажей в здании</b>	6
<b>До пляжа, м</b>	50	<b>Мебель</b>	С мебелью
<b>Спален</b>	1	<b>Предложение от</b>	Частный владелец
<b>Ванных</b>	1	<b>Тип владения</b>	Leasehold
<b>Общая площадь, м<sup>2</sup></b>	45	<b>Документ о собственности</b>	Чанот
<b>Цена за кв.м</b>	244 444 ТНВ	<b>Гарантийный доход</b>	5%





## **Описание**

Только представьте, что каждое утро вы будете просыпаться под тихий шум волны и видеть перед собой спокойный океан.. И чтобы оказаться на песчаном пляже нужно сделать всего лишь несколько шагов... Представьте, как вы и ваши близкие наслаждаются роскошной жизнью у теплого моря.

Sunshine Beach - это жилой и инвестиционный комплекс, разработанный девелопером TH Group. Цель проекта - создать курорт мирового уровня, где сбудутся мечты о роскошной и беззаботной жизни и отдыхе вблизи лазурных морских волн. Внутри проект делится на 2 части: отельную и резидентскую. В общей сложности в проекте 771 апартаментов и отельных номеров площадью от 27 до 145м<sup>2</sup>. Это полностью оборудованные апартаменты с удачно спроектированным пространством, комфортным для жизни и отдыха.

## **Инфраструктура**

К услугам гостей отеля и резидентов - вся инфраструктура пятизвездочного отеля. Собственный фитнес-центр, спа-центр, тематический ресторан "Аквариум", бар на крыше, большая зеленая зона отдыха, огромный бассейн площадью более 2800 м<sup>2</sup>. Конференц-зал для бизнесменов и детский клуб для самых маленьких гостей! Для абсолютного комфорта гостей пляжная линия перед отелем будет облагорожена и оборудована.

## **Что поблизости**

Sunshine Beach занял самую престижную локацию не только пляжа Бангтако, а пожалуй и всего острова! До белоснежного песчаного пляжа - всего несколько шагов, пара минут ходьбы до популярного пляжного клуба Dream Beach, и чуть дальше - до Xana Beach Club. Ближайшие соседи - два роскошных отеля всемирной сети Banyan Tree и Anantara . Пляжные кафе в шаговой доступности. Добраться до Boat Avenue и Porto De Phuket с бесчисленным количеством магазинов, ресторанов, супермаркетами и прочей туристической инфраструктурой можно всего за 2-3 минуты на машине. Курорт Лагуна и одноименный гольф-клуб в шаговой доступности от отеля.

## **Кому подходит**

Проект идеально подходит для инвестиций. Мощно развивающаяся инфраструктура пляжа Бангтако является хорошим знаком и гарантией еще большего роста стоимости жилья в этом районе. Дополнительным бонусом к росту стоимости станет гарантированный арендный доход от вашей недвижимости в размере 7% годовых на протяжении 5 лет. После окончания программы гарантированного дохода застройщик предлагает инвесторам обратный выкуп недвижимости за 115% от первоначальной стоимости недвижимости. Все в совокупности делает проект Sunshine Beach лучшим инвестиционным предложением на рынке Пхукета. Апартаменты в резидентской части идеально подойдут для постоянного проживания или в качестве курортной недвижимости.

На период строительства действует рассрочка платежей. В проекте предусмотрена программа гарантированной аренды, где собственник получает доход в размере 7% годовых в течение 5 лет.

\* Клиента InDreams комплект мебели в подарок!

Торопитесь!!!