

# ID7062 СТИЛЬНАЯ ВИЛЛА С 4 СПАЛЬНЯМИ И С ВИДОМ НА МОРЕ, НА ПЛЯЖЕ ЧАЛОНГ



**Цена 41 289 000 THB (1 156 092 USD)**

<b>Сделка</b>	Продажа	<b>Цена за кв.м</b>	72 436 THB
<b>Тип недвижимости</b>	Вилла	<b>Размер участка, м<sup>2</sup></b>	563
<b>Готовность</b>	Офф.план	<b>Вид</b>	Море
<b>Год сдачи</b>	2026	<b>Этажей в здании</b>	3
<b>До пляжа, м</b>	501	<b>Предложение от</b>	Застройщик
<b>Спален</b>	4	<b>Тип владения объектом</b>	Foreign Freehold, Leasehold
<b>Ванных</b>	5	<b>Тип владения землей</b>	Leasehold
<b>Общая площадь, м<sup>2</sup></b>	570		





Aela Villa - это новый комплекс из 5-ти вилл с бассейном, каждая из которых имеет 4 спальни с ванными комнатами. В трех спальнях есть гардеробные, а в главной и третьей ванной есть ванны. Кухня современная, с островом посередине, а также имеется хороший по размеру частный бассейн с большой террасой с углубленными сиденьями. Кроме того, имеется терраса на крыше с кухней и гостиной, винный погреб и домашний кинотеатр (по желанию), прачечная, кладовая, гостевой туалет, сад и крытый навес для 2 автомобилей.

Виллы расположены в спокойном районе недалеко от моря с легким доступом к международным школам, туристическим пристаням, больницам и торговым центрам. Современный дизайн предлагает просторные и комфортные жилые зоны с диагональным видом на море. В подвальном этаже есть винный погреб (по желанию), домашний кинотеатр (по желанию), кладовая и прачечная. На первом этаже находится гостиная и столовая открытой планировки, кухня и главная спальня с гардеробной и ванной комнатой с ванной. На верхнем этаже расположены три гостевые спальни, все с ванными комнатами, причем в третьей спальне есть балкон и ванная комната с ванной.

Терраса на крыше предназначена для развлечений и отдыха. Она оборудована кухней, зонами отдыха и гостиной. Виллы могут быть адаптированы под ваши пожелания.

Расположение спокойное и удобное, с короткой поездкой до магазинов, ресторанов и пляжей. Аэропорт находится примерно в часе езды.