

ID7100 РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 6 СПАЛЬНЯМИ И С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ НА ГОРЫ ВОЗЛЕ BRITISH SCHOOL



Цена 54 596 850 THB (0 USD)

Сделка	Продажа	Жилая площадь, м²	420
Тип недвижимости	Вилла	Размер участка, м²	816
Готовность	Офф.план	Вид	Горы
Год сдачи	2026	Этажей в здании	3
До пляжа, м	7001	Мебель	Без мебели
Спален	6	Предложение от	Застройщик
Ванных	7	Тип владения объектом	Thai Freehold, Leasehold, Company
Общая площадь, м²	742	Тип владения землей	Thai Freehold, Leasehold, Company
Цена за кв.м	73 580 THB		





Вилла XL №1 в Sanory Hills - это просторная и роскошная резиденция, предлагающая исключительный комфорт и приватность для современной семейной жизни. С общей площадью 742 м² и жилой площадью 420 м², эта 5-спальная вилла с дополнительной мультифункциональной комнатой и комнатой для персонала является идеальным местом для тех, кто ищет простор, стиль и удобство в окружении тропической природы. Вилла располагается на участке площадью 1195 м², обеспечивая обширную частную территорию для отдыха и развлечений. Центральным элементом внешней зоны является впечатляющий бассейн размером 15 x 3,5 м, который идеально подходит для освежающего плавания в жаркие тропические дни.

Интерьер виллы отличается открытой планировкой с потолками высотой до 7 метров в гостиной, что создает ощущение простора и величественности. Гостиная зона плавно перетекает в столовую и современную, полностью оборудованную кухню, идеально подходящую для приема гостей и семейных трапез.

Вилла предлагает 5 прекрасно оборудованных спален с собственными ванными комнатами и гардеробными, обеспечивая максимальную приватность и комфорт для каждого члена семьи. Дополнительная спальня для персонала с отдельной ванной комнатой позволяет с удобством разместить няню или домработницу.

Особенностью виллы XL №1 является обширная крытая терраса площадью 60 м², которая служит великолепной зоной отдыха и развлечений на свежем воздухе. Здесь можно наслаждаться трапезами под открытым небом, устраивать барбекю или просто расслабиться с любимой книгой, любуясь захватывающими видами на окрестные холмы и долины.

Вилла также включает многоцелевую комнату, которую можно использовать как кабинет, игровую или дополнительное жилое пространство, адаптируя ее под нужды обитателей. Другие удобства виллы - большая парковка для двух автомобилей, кладовые и подсобные помещения.

Построенная с использованием высококачественных материалов и современных технологий, вилла XL №1 в Sanory Hills воплощает роскошь и комфорт в одном из самых престижных районов Пхукета, рядом с лучшими международными школами и богатой инфраструктурой. Благодаря внимательно продуманному дизайну, потрясающим видам и превосходному оснащению, эта вилла станет идеальным тропическим раем для всей семьи по самой привлекательной цене в своей категории - 54,292,350 THB (~\$1.56 млн).

Sanory Hills - это эксклюзивный закрытый поселок из 9 просторных и функциональных вилл, тщательно спроектированный для комфортной семейной жизни на острове Пхукет в Таиланде. Расположенный на живописном холме в непосредственной близости от престижных международных школ, этот проект станет идеальным местом для проживания семей с детьми.

Каждая вилла располагает 4-5 спальнями, ванными комнатами, просторной гостиной с высокими потолками до 7 метров, а также большими крытыми террасами с зоной отдыха и барбекю. Из панорамных окон открываются потрясающие виды на окрестные холмы, долину и закаты. Площадь участков варьируется от 670 до 1200 м², что обеспечивает много личного пространства для каждой семьи.

В строительстве вилл применяются передовые энергоэффективные технологии и материалы под контролем опытной команды архитекторов, инженеров и строителей с многолетним опытом работы на Пхукете. Проектирование ведется с использованием BIM-моделирования. Настенные арт-инсталляции от известного тайского дизайнера добавят уникальности облику вилл.

Собственная профессиональная управляющая компания будет обеспечивать уход за виллами и общими зонами, контроль инженерных систем, круглосуточную охрану и видеонаблюдение. К услугам жителей - свой фитнес-центр площадью 60 м².

Расположение Sanory Hills очень удобно - ведущие международные школы находятся в 3-25 минутах езды, как и основные объекты инфраструктуры острова: госпитали, торговые центры, гольф-клубы, яхт-марины и пляжи.

Виллы Sanory Hills - это привлекательная инвестиция благодаря конкурентным ценам, качеству строительства, отличной локации и возможностям получения дохода от аренды. Уже сейчас, на этапе строительства, гарантирован 30% прирост стоимости к моменту сдачи проекта в эксплуатацию в марте 2026.

Sanory Hills - гармоничное сочетание продуманной архитектуры, природной красоты Пхукета и безупречного сервиса для счастливой семейной жизни на тропическом острове!