



| | |
|-------------------------|----------------|
| ประเภทโครงการ | บ้านเดี่ยว |
| ชื่อโครงการ/ชื่อพื้นที่ | คอกyang Estate |
| ปีที่สร้าง | 2014 |
| เนื้อที่ที่ดิน m | 2800 |
| จำนวนชั้น | 2 |
| ห้อง | 4 |

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| จำนวนห้องนอน | 3 |
| จำนวนห้องน้ำ m ² | 152 |
| จำนวนห้องโถง m ² | 400 |
| เฟอร์นิเจอร์ | ครบถ้วน, ไม้สัก |
| ที่จอดรถ | 1 |
| สระว่ายน้ำ | ไม่มี |
| สิ่งอำนวยความสะดวก | ครบถ้วน |

| ระยะเวลาเช่า | ราย, THB | 3 ราย, THB | รายเดือน, THB | 2 รายเดือน, THB | รายปี, THB |
|---------------|----------|------------|---------------|-----------------|------------|
| 01.10 - 01.12 | 7 500 | 22 500 | 48 750 | 86 250 | 150 000 |
| 01.12 - 31.01 | 10 500 | 31 500 | 68 250 | 120 750 | 210 000 |
| 01.02 - 31.04 | 7 500 | 22 500 | 48 750 | 86 250 | 150 000 |
| 01.05 - 30.09 | 5 000 | 13 500 | 29 250 | 51 750 | 90 000 |





The villa is designed to accommodate four guests, each villa is equipped with a large room and air conditioning. The spacious living room is combined with a fully equipped kitchen.

On the territory of the villa - a terrace, a cozy pool, Sala - a gazebo for relaxation, a small tropical garden, there is a parking for a car. For your convenience, the villa is equipped with satellite equipment and Internet access.

The villa is located in an elite security complex, which has its own security 2 kilometers from Nai Harn beach and Rawai promenade. There are 11 villas in the complex.

The villa is new, bright and tidy, has a unique thoughtful design and a cozy atmosphere.

In the vicinity of the villas there are restaurants, cafes with Thai cuisine, grocery stores, pharmacies, etc.

Price High season Peak season Low season Day 6,000 THB - 5,000 THB Month 150,000 THB 210,000 THB 90,000 THB

Описание проекта инфраструктура

Комплекс Кокянг расположен на юге острова Пхукет, в центре популярного района Най-Харна, всего лишь в 5 минутах езды от пляжа и в 150 метрах от ресторанов и кафе. Комплекс состоит из 25 вилл в двух идентичных проектах, расположенных в 100 метрах друг от друга. Оба проекта находятся под круглосуточной охраной. Виллы с 2 и 3 спальнями спроектированы буквой L из панорамных окон комнат открывается вид на бассейн. Все виллы прекрасно декорированы и комфортны для проживания. Вилла с 3 спальнями состоит из двух зданий. В первом размещена просторная гостиная, которая объединена с кухней и две спальни, с приватными ванными комнатами. Во втором - спальня с отдельной ванной комнатой. При выходе из виллы Вы окажетесь на террасе рядом с личным бассейном. Возле каждой виллы есть парковочное место под крышей.

Что поблизости

Магазины, рестораны и массаж, находятся в шаговой доступности.

Один из лучших пляжей - Найхарн находится в 3 километрах от проекта. Пляж пользуется популярностью у семей с детьми и экспатов, по этому здесь вы не встретите большое скопление туристов. В двух шагах от пляжа есть пресноводное озеро и смотровая площадка с ветряными мельницами. Пляж Най Харн пользуется популярностью у семей с детьми, а также у зимовщиков и долгожителей острова. Отпуск здесь проводить комфортно, т.к. рядом множество ресторанов как европейской, так и национальной тайской кухни. Здесь же есть офисы с арендой транспорта и экскурсионными услугами. Для длительного проживания на Найхарне комфортно жить семьям с детьми - рядом расположены международные и тайские детские сады, интернациональные и русская школы. Путь от Найхарна до популярного детского игрового комплекс «Раваи парк» займет 5 минут на авто или байке.

Также Найхарн часто выбирают для йога-туров или спортивных кемпингов. На Найхарне и в соседнем с ним районе Раваи сосредоточены спортивные залы, специализированные ринги для занятий тайским боксом и площадки для воркаута. В 5 минутах езды находится гипер маркет Макро, супермаркет с европейскими продуктами Villa Market, рыбный рынок. Так же в этом районе сконцентрировано максимальное количество школ и детских садов.

Для кого подходит

Комплекс идеально подходит абсолютно всем категориям туристов. Отличное место для отдыха с детьми и для пар и компаний любого возраста. Виллы в проекте доступны, как для коротких каникул, так и для долгосрочной аренды.