



พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่	พื้นที่ใช้สอย m ²	960
พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่	พื้นที่ใช้สอย m ²	472
พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่	พื้นที่ใช้สอย m ²	1048
พื้นที่ใช้สอย	2021	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย
พื้นที่ใช้สอย m	2500	พื้นที่ใช้สอย	2
พื้นที่ใช้สอย	4	พื้นที่ใช้สอย	2
พื้นที่ใช้สอย	8	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย
พื้นที่ใช้สอย	4	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ใช้สอย

พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่, THB	3 พื้นที่, THB	พื้นที่ใช้สอย, THB	2 พื้นที่ใช้สอย, THB	พื้นที่ใช้สอย, THB
01.12 - 01.02	40 000	120 000	260 000	460 000	800 000
01.02 - 01.04	35 000	105 000	227 500	402 500	700 000
01.04 - 01.05	32 750	98 250	212 875	376 625	655 000
01.11 - 01.12	32 750	98 250	212 875	376 625	655 000





An Exceptional House

The house in the prestigious Laguna Homes has a large balcony overlooking the widest section of the klong (little canal), golf course, Cherngtalay hills and a most colourful sky at sunset. It is surrounded by a landscaped garden both in front and back. The front too has an open view.

It has a large living/dining room upstairs that opens up to the balcony and a living/study room downstairs leading to a spacious verandah/bar, swimming g pool area and a beautiful Sala.

It stands on a plot of 904 sqm and an additional 50 sqm passage to the klong is also under the care of the owner. The covered area is over 500 sqm. It consists of a large bedroom and bathroom upstairs and two en-suite bedrooms downstairs plus the living/study room that can be used as a bedroom.

The Sala in front and the driveway can accommodate three cars. It is fronted by a low level curved wall that does not obstruct the view of the lovely garden. The electric door is in proportion to the wall in size.

The house, completed in 2002, has been upgraded constantly. About five years ago, the entire Thai roof was replaced with a much more practical Balinese style roof and tiles that don't discolor. More recently all 22 wooden windows have been replaced with alluminium frames and floors with elegant tiles more suitable for tropical climate, free of termite.

Two of the three bathrooms have been totally remodeled in modern design. The teen-aged daughter's room is a done in joyful pastel colours and has the unlimited view of the fairway and the hills.

The family of three love the house and have taken extreme care of it. The reason they are selling it is because they want to downsize their residence as their daughter leaves for college in the near future.

Extra information: Both the swimming pool and one of the bathrooms has a Jacuzzi. The maid's room has attached bathroom, TV, fan and opens out to the garden. Next to it is the store room. Also, a new laundry room has just been added to one of the bathrooms, near the maid's room.

The kitchen is a blend of Western and Thai style with a sliding door between the pantry and the kitchen. On top of the stairs is a hall leading to the Living room. This can be easily converted either into a guest room or a bathroom.

There is storage cupboard attached to the wall on the side garden for implements and other stuff. A smaller structure near it is meant for storage of a gas cylinder (for safety) connected to the stove upstairs. There is both a gas hob and two electric hobs and an oven.

The pool pump room is covered with ivy and fits well with the layout of the garden and a little herb area opposite it.

บ้านหรูในโครงการ Laguna Homes 5 ปี วิวสวย 360 องศา วิวคลอง วิวสนามกอล์ฟ วิวเขาชเรงตาลัย วิวพระอาทิตย์ตกดิน วิวสวนสวยทั้งหน้าและหลังบ้าน บ้านมีพื้นที่ 904 ตร.ม. และพื้นที่เพิ่มเติม 50 ตร.ม. ที่ติดคลอง บ้านมีพื้นที่ใช้สอยกว่า 500 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องนอนใหญ่และห้องน้ำ upstairs และ 2 ห้องนอนในตัว downstairs รวมถึงห้องนั่งเล่น/ห้องทำงานที่สามารถใช้ทำเป็นห้องนอนได้ บ้านมีโรงรถและลานจอดรถหน้าบ้านที่สามารถจอดรถได้ 3 คัน บ้านมีกำแพงกั้นถนนที่ต่ำและโค้ง ไม่กีดขวางวิวสวนสวยที่บ้าน บ้านมีประตูไฟฟ้าที่สัดส่วนกับกำแพงบ้านเป็นอย่างดี

บ้านนี้เพิ่งสร้างเสร็จในปี 2002 และได้รับการปรับปรุงอยู่ตลอดเวลา เมื่อ 5 ปีที่แล้ว ทั่วทั้งหลังบ้านได้เปลี่ยนจากหลังคาแบบไทยเป็นหลังคาแบบบาหลีที่ทนแดดทนฝนและไม่เปลี่ยนสี และเมื่อไม่นานมานี้ ไม้ทั้งหมดในบ้านได้เปลี่ยนเป็นอลูมิเนียมและปูพื้นด้วยกระเบื้องที่สวยงามและเหมาะกับสภาพอากาศเขตร้อน ปราศจากปลวก

2 ใน 3 ห้องน้ำได้รับการปรับปรุงใหม่อย่างสมบูรณ์ ห้องของลูกสาววัยรุ่นมีสีสันสดใสและสามารถมองเห็นวิวสนามกอล์ฟและเขาชเรงตาลัยได้อย่างไม่จำกัด

ครอบครัว 3 คนหลงใหลในบ้านและดูแลบ้านเป็นอย่างดี เหตุที่พวกเขาขายบ้านก็เพราะพวกเขาต้องการบ้านที่เล็กลงเมื่อลูกสาวของพวกเขาจะไปเรียนมหาวิทยาลัยในไม่ช้า

ข้อมูลเพิ่มเติม: ทั้งสระว่ายน้ำและหนึ่งในห้องน้ำมี Jacuzzi ห้องของแม่บ้านมีห้องน้ำในตัว โทรทัศน์ พัดลม และเปิดออกสู่สวนข้างหลังบ้าน ถัดจากห้องนี้คือห้องเก็บของ นอกจากนี้ยังเพิ่งเพิ่มห้องซักผ้าใหม่ให้กับหนึ่งในห้องน้ำ ใกล้กับห้องของแม่บ้าน

ห้องครัวเป็นสไตล์ผสมผสานระหว่างตะวันตกและไทย มีประตูบานเลื่อนระหว่างห้องครัวและห้องเก็บของ บนชั้นลอยมีโถงทางเดินที่นำไปสู่ห้องนั่งเล่น ซึ่งสามารถเปลี่ยนเป็นห้องรับแขกหรือห้องน้ำได้ง่ายๆ

มีตู้เก็บของติดผนังด้านข้างสวนสำหรับเครื่องมือและของใช้ต่างๆ โครงสร้างขนาดเล็กใกล้ๆ นั้นใช้สำหรับเก็บถังแก๊ส (เพื่อความปลอดภัย) ที่เชื่อมต่อกับเตา upstairs มีทั้งเตาแก๊สและเตาไฟฟ้าสองเตา และเตาอบ

ห้องปั๊มสระว่ายน้ำมีหลังคาคลุมด้วยเถาวัลย์และเข้ากับสวนได้อย่างลงตัว และยังมีพื้นที่ปลูกสมุนไพรอยู่ตรงข้าม

สนใจดูบ้าน

Laguna Homes บ้านหรูในโครงการ Laguna Homes 5 ปี วิวสวย 360 องศา วิวคลอง วิวสนามกอล์ฟ วิวเขาชเรงตาลัย วิวพระอาทิตย์ตกดิน วิวสวนสวยทั้งหน้าและหลังบ้าน บ้านมีพื้นที่ 904 ตร.ม. และพื้นที่เพิ่มเติม 50 ตร.ม. ที่ติดคลอง บ้านมีพื้นที่ใช้สอยกว่า 500 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องนอนใหญ่และห้องน้ำ upstairs และ 2 ห้องนอนในตัว downstairs รวมถึงห้องนั่งเล่น/ห้องทำงานที่สามารถใช้ทำเป็นห้องนอนได้ บ้านมีโรงรถและลานจอดรถหน้าบ้านที่สามารถจอดรถได้ 3 คัน บ้านมีกำแพงกั้นถนนที่ต่ำและโค้ง ไม่กีดขวางวิวสวนสวยที่บ้าน บ้านมีประตูไฟฟ้าที่สัดส่วนกับกำแพงบ้านเป็นอย่างดี

สนใจดูบ้าน

Laguna Homes บ้านหรูในโครงการ Laguna Homes 5 ปี วิวสวย 360 องศา วิวคลอง วิวสนามกอล์ฟ วิวเขาชเรงตาลัย วิวพระอาทิตย์ตกดิน วิวสวนสวยทั้งหน้าและหลังบ้าน บ้านมีพื้นที่ 904 ตร.ม. และพื้นที่เพิ่มเติม 50 ตร.ม. ที่ติดคลอง บ้านมีพื้นที่ใช้สอยกว่า 500 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องนอนใหญ่และห้องน้ำ upstairs และ 2 ห้องนอนในตัว downstairs รวมถึงห้องนั่งเล่น/ห้องทำงานที่สามารถใช้ทำเป็นห้องนอนได้ บ้านมีโรงรถและลานจอดรถหน้าบ้านที่สามารถจอดรถได้ 3 คัน บ้านมีกำแพงกั้นถนนที่ต่ำและโค้ง ไม่กีดขวางวิวสวนสวยที่บ้าน บ้านมีประตูไฟฟ้าที่สัดส่วนกับกำแพงบ้านเป็นอย่างดี

Laguna Homes บ้านหรูในโครงการ Laguna Homes Boat Avenue วิวสวย 360 องศา วิวคลอง วิวสนามกอล์ฟ วิวเขาชเรงตาลัย วิวพระอาทิตย์ตกดิน วิวสวนสวยทั้งหน้าและหลังบ้าน บ้านมีพื้นที่ 904 ตร.ม. และพื้นที่เพิ่มเติม 50 ตร.ม. ที่ติดคลอง บ้านมีพื้นที่ใช้สอยกว่า 500 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องนอนใหญ่และห้องน้ำ upstairs และ 2 ห้องนอนในตัว downstairs รวมถึงห้องนั่งเล่น/ห้องทำงานที่สามารถใช้ทำเป็นห้องนอนได้ บ้านมีโรงรถและลานจอดรถหน้าบ้านที่สามารถจอดรถได้ 3 คัน บ้านมีกำแพงกั้นถนนที่ต่ำและโค้ง ไม่กีดขวางวิวสวนสวยที่บ้าน บ้านมีประตูไฟฟ้าที่สัดส่วนกับกำแพงบ้านเป็นอย่างดี

Villa Market บ้านหรูในโครงการ Villa Market Porto De Phuket วิวสวย 360 องศา วิวคลอง วิวสนามกอล์ฟ วิวเขาชเรงตาลัย วิวพระอาทิตย์ตกดิน วิวสวนสวยทั้งหน้าและหลังบ้าน บ้านมีพื้นที่ 904 ตร.ม. และพื้นที่เพิ่มเติม 50 ตร.ม. ที่ติดคลอง บ้านมีพื้นที่ใช้สอยกว่า 500 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องนอนใหญ่และห้องน้ำ upstairs และ 2 ห้องนอนในตัว downstairs รวมถึงห้องนั่งเล่น/ห้องทำงานที่สามารถใช้ทำเป็นห้องนอนได้ บ้านมีโรงรถและลานจอดรถหน้าบ้านที่สามารถจอดรถได้ 3 คัน บ้านมีกำแพงกั้นถนนที่ต่ำและโค้ง ไม่กีดขวางวิวสวนสวยที่บ้าน บ้านมีประตูไฟฟ้าที่สัดส่วนกับกำแพงบ้านเป็นอย่างดี

Tors บ้านหรูในโครงการ Tors Lemonade Kids Club วิวสวย 360 องศา วิวคลอง วิวสนามกอล์ฟ วิวเขาชเรงตาลัย วิวพระอาทิตย์ตกดิน วิวสวนสวยทั้งหน้าและหลังบ้าน บ้านมีพื้นที่ 904 ตร.ม. และพื้นที่เพิ่มเติม 50 ตร.ม. ที่ติดคลอง บ้านมีพื้นที่ใช้สอยกว่า 500 ตร.ม. ประกอบด้วย ห้องนอนใหญ่และห้องน้ำ upstairs และ 2 ห้องนอนในตัว downstairs รวมถึงห้องนั่งเล่น/ห้องทำงานที่สามารถใช้ทำเป็นห้องนอนได้ บ้านมีโรงรถและลานจอดรถหน้าบ้านที่สามารถจอดรถได้ 3 คัน บ้านมีกำแพงกั้นถนนที่ต่ำและโค้ง ไม่กีดขวางวิวสวนสวยที่บ้าน บ้านมีประตูไฟฟ้าที่สัดส่วนกับกำแพงบ้านเป็นอย่างดี

30 ปี

25 ปี

สนใจดูบ้าน

[illegible]